

Plebańska świeci blaskiem

Kiedy w 1893 roku Reinhold Matricke odkupił narożną kamienicę u zbiegu ulic Pfarrstraße i Mittelstraße (Plebańskiej i Średniej) od Rosalie Hahn i urządził tutaj znaną w mieście piekarnię, pewnie nie przypuszczał, że przetrwa ona grubo ponad 100 lat. Matricke długo zresztą pieczywem nie handlował, bo jego bäckerei w 1900 roku przejął Oscar Kynast, który był jej właścicielem aż do wojny.

Działania militarne na szczęście oszczędziły budynek i już w latach 40. ubiegłego stulecia swoją działalność piekarniczą rozpoczęła w tym miejscu gliwicka Spółem. Piekarnię nr 2 w latach 50. przekształcono w cukiernię i do 2012 roku wypiekano tutaj pyszne pączki, ciasta, drożdżówki. Spółdzielcy w końcu uznali, że ciastkarnia jest mało rentowna, zlikwidowali produkcję i kamienicę wystawili na sprzedaż. Jej cena wywoławcza przekraczała 3 mln zł i na nieruchomości o powierzchni około tysiąca metrów kwadratowych długo nie było kupca. Po części wiązało się to z trwającym remontem starówki i rozkopanymi ulicami, ale nie tylko. Inwestorów odstraszało z pewnością mało atrakcyjne sąsiedztwo, np. zrujnowana kamienica u zbiegu Plebańskiej i placu Wszystkich Świętych. Kiedy brukowanie się skończyło, ulica ożyła. Dzisiaj wielu przekonuje, że jest jedną z najładniejszych na starówce.

Sygnal do modernizacyjnego natarcia na Plebańskiej dała m.in. firma



Wall Invest, ta sama, która kilka lat temu odkupiła od miasta zrujnowany budynek gliwickiego hufca ZHP przy Długosza. I w 2010 roku, po kilkumiesięcznym remoncie, pięknie odrestaurowała walącą się rudere.

Wall Invest to Rafał Franz, Dariusz Brauhoff i stojący za niezwykle skomplikowanymi remontami Roman Wieczorek z niezawodną firmą Rowibau. Wspólników osiem lat temu połączyła pasja ożywiania zniszczonych i niechcianych gliwickich kamienic. Pierwszy to zawodowy piłkarz, pięciokrotny mistrz kraju w futsalu, a drugi... perkusista w Narodowej Orkiestrze Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach. Roman zaś jest specjalistą od rzeczy niemożliwych.

Po hufcu podjęli nowe wyzwanie. W 2011 roku odkupili od miasta kom-

pletnie zniszczoną i nadającą się do wyburzenia budowlę przy u. Plebańskiej 11. Dzisiaj ślicznie odrestaurowany obiekt, z połowy XIX wieku, cieszy właścicieli pięciu zaaranżowanych tam mieszkań i lokalu użytkowego na parterze.

W trakcie remontu jest kolejna ruina. Kamienica, którą chciano zburzyć, przy ul. Stelmacha 4. Modernizacja zmierza ku końcowi. Zdecydowaną większość mieszkań już sprzedano.

– Teraz przed nami nowe wyzwanie – dawna ciastkarnia – uśmiecha się Franz. – Negocjacje ze Spółem trwały półtora roku i zakończyły się sukcesem. Jesteśmy już właścicielami kamienicy przy Plebańskiej 3, teraz czekają nas intensywne prace projektowe, a potem remont. To będzie

zwieńczenie naszych inwestycji.

Franz nie chce jednoznacznie powiedzieć, jak zostanie zaaranżowanych tysięcy metrów kwadratowych trzykondygnacyjnego budynku. Przewiduje, że będzie tam część usługowo-handlowa, może restauracyjna, a niewykluczone, że hotelowa. Na pewno nie mieszkania. Wszystko w odpowiednio wysokim standardzie. Remont będzie nowego właściciela kosztował kilka milionów złotych.

– Nieruchomości to nasza pasja – tłumaczy Franz. – Robimy to, bo mamy z tego nadzwyczajną satysfakcję. Ożywiemy kamienice, których nikt nie chce. Przecież równie dobrze moglibyśmy odkupić od wspólnoty dwa poddasza, wyremontować je i pewnie zarobiliśmy podobne pieniądze. Ale nie o to chodzi. Może ktoś wierzyć albo nie; zależy nam, aby zostawić po sobie trwały ślad w postaci odrestaurowanych perełek architektonicznych.

(san)



GZAZ

– rehabilitacja przez pracę

1 grudnia rozpocznie działalność Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej. Nowa jednostka samorządu to szansa na rehabilitację zawodową dla niepełnosprawnych.

Przedstawiciele ratusza tłumaczą, że inicjatywa powołania GZAZ jest odpowiedzią na oczekiwania osób niepełnosprawnych oraz ich rodzin. Specjalny zakład pracy stwarza możliwość zatrudnienia osób ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Jego działalność służy rehabilitacji zawodowej i społecznej takich osób, przygotowaniu ich do samodzielniego – na miarę ich możliwości – życia oraz znalezienia zatrudnienia poza zakładem. GZAZ będzie współpracował w tym zakresie z urzędem pracy oraz opieką społeczną.

Charakter zakładu odpowiada warsztatowi praktycznej nauki zawodu. GZAZ powstaje jako jednostka przyszkolna, powiązana siedzibą z Zespołem Szkół Specjalnych przy ul. Dolnej Wsi 74. To pomost między ławką w klasie przysposabiającej do zawodu a rzeczywistością rynku pracy.

Obiekt o powierzchni ponad 250 m kw. pozwoli zatrudnić 45 osób. Niepełnosprawni znajdą tu pracę związaną z poligrafia, introligatorstwem oraz usługami sprzątaniami.

W magistracie podkreślają, że utworzenie GZAZ-u stanowi ostatni etap restrukturyzacji szkolnictwa specjalnego w naszym mieście. (pik)

REKLAMA



RENT A CAR
worldtrans.pl
☎ (+48) 739 203 002

WYPOŻYCZALNIA
SAMOCHODÓW

GLIWICE / KATOWICE / ZABRZE / CHORZÓW / RYBNIK



BEZ LIMITU KILOMETRÓW | DARMOWE AUTO ZASTĘPCZE Z OC SPRAWCY



VOUCHER

Upoważnia do zniżki 20 zł do wykorzystania na wynajem samochodu z wypożyczalni Worldtrans.pl* Gliwice, ul. Tarnogórska 12



* kontakt pod numerem tel. 739 203 002

